

# Appenzeller-Systemhaus „Kamor plus2“



## Kamor - der Verwandlungskünstler

Ein Qualitätshaus zum Fixpreis. Mit dem individuellen Grundriss und den verschiedenen Ausbaustufen lässt sich dieses kompakte Einfamilienhaus ganz auf die Wünsche des Bauherrn anpassen. In der Ausführung Kamor plus2 bietet ein seitlicher Carport geschützten Platz für den Zweitwagen. Der Carport kann auch später realisiert werden.

Die Ausführung in bewährter Holzelementbauweise unterstreicht die Vorliebe zu natürlichen Baustoffen und garantiert höchste Qualität bei Materialien und Ausführung.

Vorzügliche Wohnqualität mit einem erstklassigen Preis - Leistungsverhältnis.



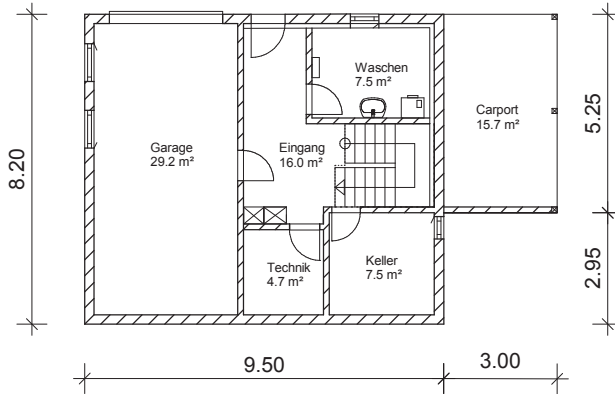
Kontakt und Infos:

Franz Ulmann + Partner GmbH  
Neuenalpstr. 12  
CH-9050 Appenzell Eggerstanden  
071 787 43 33  
info@franz-ulmann.ch  
www.franz-ulmann.ch



# Geschosse / Raumkonzept

## Untergeschoss

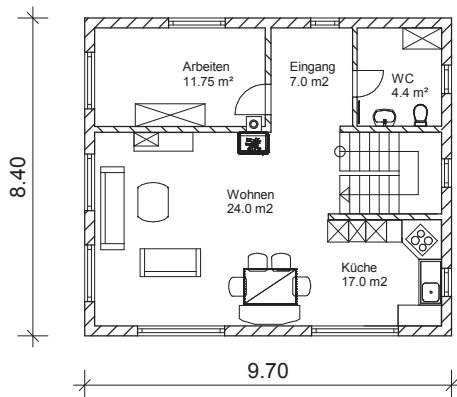


### Raumkonzept UG:

Garage	29.2 m <sup>2</sup>
Eingang	16.0 m <sup>2</sup>
Waschen	7.5 m <sup>2</sup>
Technik	7.5 m <sup>2</sup>
Keller	4.7 m <sup>2</sup>
Carport	15.7 m <sup>2</sup>

Nettogeschoss	80.6 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoss	94.0 m <sup>2</sup>

## Erdgeschoss

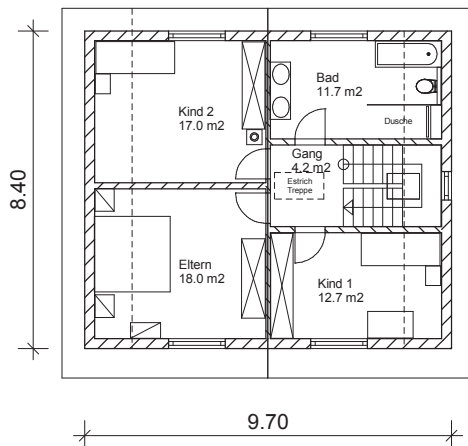


### Raumkonzept EG:

Wohnen	24.0 m <sup>2</sup>
Küche	17.0 m <sup>2</sup>
Eingang	7.0 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11.7 m <sup>2</sup>
WC	4.4 m <sup>2</sup>

Nettogeschoss	64.1 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoss	81.5 m <sup>2</sup>

## Obergeschoss



### Raumkonzept OG:

Eltern	18.0 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12.7 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17.0 m <sup>2</sup>
Bad WC	11.7 m <sup>2</sup>
Gang	4.2 m <sup>2</sup>

Nettogeschoss	63.6 m <sup>2</sup>
Bruttogeschoss	81.5 m <sup>2</sup>

Estrich	20.0 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

Total	
Nettogeschoss	208 m <sup>2</sup>

Umbauter Raum	
SIA 116	750 m <sup>3</sup>

Kamor plus2